

أركان التصرف القانوني

الجزء الاجرائي : هو بطلان الاجراء المخالف للقانون .

مثال :

- رفع الدعوى بدون دفع الرسوم فتحكم الدعوى بالبطلان لانه يجب على دفع الرسوم اولا ومن ثم رفع الدعوى .

- لائحة الدعوى تحتاج الى توقيع المحامي عليها وفي حالة عدم وجود التوقيع تحكم الدعوى بالبطلان لانه عدم وجود توقيع المحامي على الائحة مما يعد هذا مخالفا للقانون .

- ضابط الشرطة قام بعملية التفتيش لمنزل من المنازل وليس لديه اذن من النيابة فيكون هذا التفتيش باطلا لانه يجب الحصول على الاذن اولا ومن ثم يقوم بعملية التفتيش .

الصورة الرابعة في الجزء المدني :

- في الجزء الاجرائي بطلان الاجراء

- في الجزء المدني هو بطلان التصرف القانوني

ما معنى كلمة مطلق و كلمة نسبي ؟

المطلق : هو الاستحالة المطلقة

مثال : ارقى الى السماء ، لا يستطيع احدا ان يرقى الى السماء .

لن نؤمن لك حتى تفجر لنا من الارض انبوعا

النسبية : التي يستطيع البعض و البعض الاخر لا يستطيعها .

مثال : الصعود الى القمر

الصعود الى القمر فيها استحالة ولكن استحالة نسبية مما يستطيع البعض و البعض الاخر لم يستطيع .

البطلان المطلق يعني : يعدم التصرف القانوني اعداما تاما ويجعله كان لم يكن ، مما يعادل عقوبة الاعدام في قانون الجنائي .

هذا لاعدام شخص و هذا لاعدام تصرف قانوني .

سؤال :

س - هل تترتب عليه اثار قانونية ؟

ج - لا تترتب عليه اثار قانونية .

افتراض

قبل ان يحكم القاضي بحكم البطلان المطلق كان التصرف رتب اثاره القانونية ثم حكم القاضي بالبطلان المطلق (تمحى هذه الاثار ؛ و يعاد الطرفان الى الحالة التي كانا عليها قبل التعاقد . هذا هو البطلان المطلق الذي يلحق الجزاء القانوني فيعدمه من ساعة ابرام العقد .

السؤال :

متى يوقع الجزاء البطلان المطلق على التصرف القانوني ؟
التصرف القانوني له اربعة اركان يقوم عليها و يستند عليها .
والركن جوهرى و اساسى في الشيء ولا يقوم الشيء بدونه
القاعدة الشرعية تقول :

يفوق الشيء بفوات ركنه

بمعنى اذا فات ركن الشيء فات كله

تعريف التصرف القانوني

اتجاه الارادة الى احداث اثر قانوني معين

س - كم نوع ؟

ج - نوعين (عقد ، وتصرف انفرادي) .

العقد هو ما توافقت فيه ارادتان او اكثر

اما اتصرف الانفرادي فهو بارادة واحدة .

س - ما هي اركان التصرف القانوني ؟

ج - التصرف القانوني له ثلاثة اركان اساسية

ومعنى اركان اساسية

يعني توجد في جميع التصرفات القانونية ولا يخلو منها تصرف قانوني .

الركن الاول : الرضا - التراضي

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

مثال :

- فان كنت اصدر او ابرم تصرفا اراديا انفراديا يحتاج الى ارادة واحدة وهي ارادة الشخص ويجب ان اكون راضي بهذا التصرف .
- اذا توصي يجب ان تكون راضي ان توصي .
- اريد ان اوقف لزم ان اكون راضي ان اوقف .
- اجيز امرا معيناً لزم ان اكون راضي ان اجيز هذا الامر بطيب خاطر

الرضا بنسبة للفرد

وَوَصَّى بِهَا إِبْرَاهِيمُ بَنِيهِ وَيَعْقُوبُ يَا بَنِيَّ إِنَّ اللَّهَ اصْطَفَى لَكُمُ الدِّينَ فَلَا تَمُوتُنَّ إِلَّا وَأَنتُمْ مُسْلِمُونَ

اما اتراضي بنسبة لطرفين :

وَتَوَاصَوْا بِالْحَقِّ وَتَوَاصَوْا بِالصَّبْرِ

الركن الثاني :-

المحل : هو الشيء الذي يتم التعاقد عليه

محل العقد

مثال :

- لو بعت لي سيارة فهنا محل البيع السيارة
 - لو بعت لي قطعة ارض فيكون محل عقد البيع هنا الارض
 - لو بعت لي بناية فيكون لي هنا محل عقد البيع البناية .
 - لو بعت لي ساعة يكون لي هنا محل عقد البيع الساعة .
- فالمحل هو العين التي يرد التعاقد او التصرف القانوني عليها .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

الركن الثالث :

ركن السبب

وجعلنا لكل شيئاً سبباً

س- ما هي اداة الاستفهام عن السبب ؟

ج - لماذا

لماذا بعت

لماذا اشتريت

لماذا استئجرت

لماذا امنت على سيارتك

السبب الذي من اجله ابرمت هذا التصرف القانوني

هذا هو ركن السبب

السبب عادة ما يكون نية

القانون افتراض ان لكل تصرف قانونيا سبب (فرض - قاعدة قانونية) .

حتى لو لم يظهر في العقد ، ليس من الضرور ان السبب يظهر في العقد

نفرض ان هذا العقد ليس له سبب او سبب غير مشروع

يقع عليك عب الاثبات

هذه هي الاركان الاساسية الثلاثة لتصرف القانوني ايا كان نوعه سواءً ان كان عقدا او كان تصرفا انفرادينا

اذا تخلف واحد من هذه الاركان الثلاثة نال الجراء الذي يوقع على العقد

الجزاء البطلان المطلق

س - اشرح البطلان المطلق ؟

ج - العقد معدوم منذ انعقاده (مثل الجنين الذي ينزل من بطن امه ميتا) .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

أركان الغير أساسية

1. الشكل :

ليس كل التصرفات القانونية على مستوى واحد من الخطورة .
في تصرفات سهله مثل البيع .
انا ببيع الشيء وبأخذ ثمنه
ماذا التأثير على ذمته المالية سوف يكون تأثير طفيف خفيف على الثمن الذي اخذته وبين الشيء
الذي اخرجته .

ولكن هناك تصرفات قانونية خطره على الانسان
لانه بطلع من ذمة الانسان الشيء ولكن بدون مقابل

مثل :

التبرعات : الهبة (الشخص الذي وهب كل امواله) .
لانه تصرف دون وعي
بسبب التصرفات القانونية بدون مقابل
الشكل هو توعية الناس
2. التسليم (عيني) : ان يقوم حائز الشيء محل التعاقد بتسليمه لطرف الاخر
التسليم هو: انتقال الشيء من حيازة حائزة الى حيازة الطرف الاخر.

العقد العيني

العقد العيني : لانه لا ينعقد الا بعد تسليم العين محل التعاقد
س - كم ركن له الشكل ؟
ج - له اربعة اركان ، ثلاث اساسية اساسين + ركن الشكل .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

س - كم ركن له العيني ؟

ج - له اربعة اركان ، ثلاث اساسية اساسين + ركن التسليم .

لو تخلف ركن من هذه الاركان لاصبحا العقد باطلا بحكم بطلان المطلق

3. ركن الثلاث وهو ركن غير اساسي وهو ركن الاحتمال :

هذا هو عنصر الاحتمال : لسنا في دائرة اليقين وانما في دائرة الشك والاحتمال قد يقع وقد لا يقع

وهذا يعد ركن في العقود الاحتمالية التي تقوم على عنصر الاحتمال التي يكون الاحتمال ركن فيها

ومثال

للعقود الاحتمالية

- عقد التأمين بجميع انواعه لان الشخص يامن من خطرا قد يقع و قد لا يقع

- عقد المقامرة

- عقد المراهنة

- عقد الراتب مدى الحياة

اقل اركان العقد له ثلاثة اركان وهي الاساسية وقد تصبح اربعة

هذا اذا تخلف ركن من هذه الاركان الستة يكون تصرف باطلا بطلانا مطلقا

البطلان النسبي / القابلية للإبطال

هذا العقد قابلا لان يبطل

يمكن ان يبطل ويمكن لا يبطل

من هنا تم تسميته بالبطلان النسبي ، ليس دائم ، ليس مباشر .

ما هو تأثيره على العقد هذا البطلان النسبي ؟

ج- يبطل العقد .

ما هو تأثيره على التصرف القانوني ؟

ج- ويبطل التصرف القانوني كان لم يكن وتمحي الاثار التي ترتبت

اذا تقرر وحكم القاضي بالبطلان النسبي نفس لاثر للبطلان المطلق .

وفي هذه الحالة لا بد من قاضي لتأكد من توافر اسباب البطلان المطلق حتى يحكم بالبطلان النسبي .

س- ما هي الاسباب التي تؤدي الى البطلان النسبي ؟

شروط الصحة التصرف القانوني

الشرط الاول

1. اكتمال الاهلية او كمال الاهلية

على ان يكون الشخص الذي يبرم التصرف القانوني كامل الاهلية

س- متى تكون كامل الاهلية ؟

ج - اكتمال الاهلية في اي شخص كان ذكرا ام انثى (يحتاج الى ثلاث شروط) .

• بالغ (يعني بلغ واحد وعشرين سنة قمرية) وفي قانون المعاملات (سنة قمرية) التقويم الهجري .

• ان يبلغ هذا السن وهو متمتع بكامل قواه العقلية (لا يكون مجنون ، معتوه) (السفية ، و ذو الغفلة)

ذو الغفلة : الرجل الذي لا يهتدي الى التصرفات المربحة ، دائما في معاملاته خسران ، ان باع باع بإرخص الاثمان ، وإذا اشترى باغلى الاثمان .

(فقال له صلى الله عليه وسلم: إذا بعت أو اشتريت فقل لمن تتعاقد معه: لا خلافة هذه الكلمة بمعنى: لا نقص، إن كنت أبيع لا نقص في الثمن، وإن كنت أشتري لا نقص من جانبك تزيد علي في السعر) .

- المجنون و المعتوه حكم تصرفاتهم القانونية حكم تصرفات عديمي الاهلية (اقل من 7) وله حكم واحد .

- وحكم كامل الاهلية له حكم واحد وهو الصحة .

- السفية و ذو الغفلة يأخذ حكم تصرفاتهم ناقص الاهلية وحكم تصرفات ناقص الاهلية ثلاثة انواع .

• اذا عمل عملا نافعا القانون يقول له هذا صحيح واذا عمل العكس اصبح العمل باطلا بطلان مطلق (حماية له) .

• واذا كان العملا بين نافعا او ضارا موقوف على الولي او الوصي لا يتنفذ الا اذا اجازه الولي او الوصي القيم .

• عدم الحجر ممنوع ان يتصرف في امواله وانما يتصرف بامواله هو القيم .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

الشرط الثاني

سلامة الإرادة : خلو الإرادة من عيوب الإرادة

ما هو الفرق بين الإرادة السليمة و عيوب الإرادة ؟

سلامة الإرادة : بتصرف بنفسها ودون ان تكون واقعه تحت اي تأثير الإرادة المعيبة : الإرادة التي يقع عليها عيب وتتصرف تحت تأثير هذا العيب

عيوب الإرادة :

• **الأكراه :** هو الاجبار ، الغصب ، القهر .

الأكراه نوعان : اكراه ملجأ ، اكراه غير ملجأ .

• **الأكراه ملجأ :** يلجئك ان تفعل ما يريدك منك المجرم (لا مفر منه) (وهذا يسمى الاكراه الملجئ الذي يعدم الإرادة)

الإكراه غير الملجئ فيعتبر عيب من عيوب الإرادة .

• **عيب الغلط :** هو تواهم غير الحقيقة

مثال :

اللمعة جعلتني اتواهم تواهما غير الحقيقة .

• **التغريير :** الغش و التدليس (وهذا إهام بغير الحقيقة) .

س - ما هو الفرق بين التغريير و الغلط ؟

ج - الغلط هو ان تتواهم انت غير الحقيقة ، اما التغريير هناك شخص اوهمك و غش بك ، و غرر بك و اوقعك في ايهام .

- الغلط : تواهم لغير الحقيقة .

- التغريير : إيهام بغير الحقيقة .

وعادة التغريير لا يصدر الا من المتعاقد من الطرف الاخر

(اما منه شخصياً ، واما احد من طرفه ، وهو لا يظهر في الصورة)

س - هل المشتري وقع تحت التأثير إرادته سليمة ؟

ج - ارادته معيبة .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

س - ما هو سبب ايعابتها ؟

ج - لانها تعاقدت تحت تأثير هذا التغير لو لا هذا التغير ابرمت هذا التصرف القانوني .

هذه هي العيوب الارادة التي نص عليها قانون المعاملات المدنية .

يوجد عيب رابع لم ينص عليه قانون المعاملات المدنية الا نادرا جدا جدا .

عيب الاستغلال :

الاستغلال هو ان يستغل احد المتعاقدين ضعفاً في المتعاقد الاخر

في القانون المصري

استغل فيه طيشا بينا او هوى جامحا ، (جامحا اي ولعا شديدا بامر معين) .

ملاحظة : ان قانون المعاملات المدنية اخذا بالعيوب الثلاثة ولم يأخذا بالعيوب الرابع

شروط صحة التصرف القانوني

ملح ظريف " الاركان كلها موجود وين ؟ في العقد "

الرضا - المترضي على العقد

المحل - في العقد

السبب - في العقد

الشكل - في العقد

التسليم - في العقد

الاحتمال - في العقد

س - شروط الصحة اين ؟

ج - في الشخص (كامل الاهلية في الشخص ، الارادة السليمة في الشخص)

س - لماذا شروط الصحة في الانسان ؟

ج - لحماية للانسان .

جميع معاملته سارية المفعول الا بشرط مخالفة قانون الاداب العامة اي قانون العام .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

في قانون المصري توسع في قانون البطلان النسبي

- ناقص الاهلية تصرفه باطل بطلان نسبي
 - و مكره تصرفه تصرف باطل بطلان نسبي
 - المغرر تصرفه باطل بطلان نسبي
 - المغرر به تصرفه باطل بطلان نسبي
 - المستغل تصرفه يكون باطل بطلان نسبي .
- س - ما صلة البطلان نسبي في القانون المدني ؟ هل احذا به كالقانون المصري ؟
- ج - ان قانون المعاملات المدنية لم يأخذ بفكرة البطلان النسبي أي قابلية للإبطال - كما فعل القانون المصري

ملاحظة : هنا كلمة " كما " ليست لتشبيه بل للمفارقة .

إلا في حالتين وهما :

- **الحالة الاولى :** السفه و وذ الغفلة
 - **الحالة الثانية :** في الملكية (سدرسها في السنة الرابعة) .
- الحالة الاولى وهي : تتعلق بتصرف السفه أو ذو الغفلة ، قبل تسجيل قرار الحجر عليه متى كان التصرف مبنيا على استغلالا او تواطؤ .
- س - ما هو التواطؤ ؟
- ج - هو الاتفاق اثنين او اكثر على الاضرار بثالث .

ملاحظة :

قبل الحجر عليهم

السفه و ذو الغفلة : هما كاملين الاهلية

وفي الاصل كاملي الاهلية صحيحة و نافذة

إذا كان تصرف السفه او ذو الغفلة قبل الحجر نتيجة الاستغلال او نتيجة تواطؤ يكون التصرف باطلا او قابلا للإبطال او باطل بطلان نسبي

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

يوجد احتكاك كبير بينها وبين البطلان النسبي

عقد النافذ هو :-

وقف العقد عن النفاذ ، نحن نبرم العقود لتنفيذها

من يشتري يتسلم الذي اشتراه ، ومن يبيع يبيع لكي يسلم ما باعه ويقبض بدلا منه الثمن .
فاذا ما قاموا او البائع بتسليم المبيع للمشتري نفذ البائع ما عليه من الالتزام بتسليم يعني نفذ من جانبه العقد و اذا ما قام المشتري بدفع الثمن للبائع (نفذ المشتري ما عليه من الالتزام بدفع الثمن) وكأنه نفذ العقد من جانبه .

الطرفان هنا نفذا العقد ورتب اثاره المتمثلة في تسليم المبيع وقبض الثمن -

هذا هو عقد النافذ الذي يرتب اثاره .

اثارة العقد تتمثل في تنفيذ الالتزامات التي يوردها العقد .

س - ما هو اثر العقد ؟

ج - هو عبارة عن تنفيذ الالتزامات التي يولدها العقد او التي تنشئ عن العقد .

وعقد الهبة ملزم لطرف واحد فقط .

وعلى الطرف الاول الالتزام وعلى الطرف الاخر ما عليه من التزامات .

وقف العقد عن النفاذ

وقف العقد عن النفاذ : لا يستطيع احدا ان ينفذ العقد (بمعنى اخر : لا البائع يقدر ان يسلم المشتري ، ولا المشتري يقدر ان يسلم البائع الثمن) .

وقف عقد النفاذ - قد يكون في ما بين المتعاقدين (بمعنى : في مواجهة المتعاقدين ، وقد يكون مواجهة الغير .

وقف العقد في ما بين الطرفين او في مواجهة الطرفين :

الفكرة :

- نفرض واحد اشتكى عند القاضي وقال له نحن ابرمنا العقد وقال ان فلان لا يريد ان ينفذ الالتزام عليه

اول ما يبين لقاضي الذي رفعت عليه الدعوى بان العقد موقوف بسبب الوقف هذا سوف يقول القاضي للمدعي ليس لك الحق ان تلزم المدعي عليه بالتنفيذ ولا نستطيع ان نصدر عليه حكم بتسليم .

يمكن ان يكون العقد موقوف في ما بين المتعاقدين بنسبة للواحد و ممكن يكون موقوف بالنسبة الاثنين .

مثال :

ولد سنة 20 سنة باع سيارة ورثها عن والده وباعها لشخص اخر كامل الاهلية
من هم اطرف العقد هنا ؟

- الولد ناقص الاهلية بصفته بائعاً .

- و المشتري كامل اهليته بصفته مشترياً .

اخذنا في قانون المعاملات المدنية

وفي قانون المصري : يعد هذا العقد باطلاً بطلان نسبي

ما اسباب الطلن النسبي ؟

ج- لانه احد الطرفين ناقص الاهلية

وفي قانون المعاملات المدنية يقال هذا العقد موقوف ، ليس باطلاً بطلان نسبينا ، لكنه موقوف
عن النفاذ .

- يوجد جزاء ثاني يقال له وقف العقد عن النفاذ .

مثال :-

- اذا كانوا الاثنان ناقصين الاهلية ؟

واحد عمره 20 سنة وستة شهور والاخر 20 وعشرة شهور وقام احدهما ببيع سيارته فما حكم
هذا البيع ؟

ج - سيكون موقوف عن النفاذ (وهنا الوقف يكون من مصلحة الاثنان) .

- ناقصا الاهلية باع باطل بطلان نسبي

- مكره باع باطل بطلان نسبي

- غالطاً باع باطل بطلان نسبي

- مغرر به مغشوشا باع باطل بطلان نسبي

- مستغل باع باطل بطلان نسبي

المقصود هنا بالحماية لناقص الاهلية .

في مواجهة الغير

- اولاً نعرف من هو الغير ، (الغير هو شخصاً لا يكون طرفاً في التصرف القانوني ولا وارثاً
لطرفاً من اطراف التصرف القانوني ، لكن له مصلحة تتأثر بهذا التصرف القانوني) الغير
يمكن ان يكون ضحية المتعاقدين يتواطؤا عليه هؤلاء الاثنان .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

تعريف الغير : من لم يكون طرفاً في التصرف القانوني ، ولا وارثاً لحد الطرفين ، ولكن له مصلحة تتأثر بهذا التصرف القانوني .

لانه هذا التصرف القانوني يمس طرف الغير

امثلة :-

دكتور ، و خالد ، فيصل

خالد باع سيارة يملكها لفيصل

يوجد عقد بيع

من هم اطراف العقد : خالد و فيصل ، الدكتور هل هو طرفا في العقد (لا) .

هل الدكتور ابن واحد فيهم . (لا) .

هل الدكتور له مصلحة تتأثر في العقد الذي عملوه في ما بينهم . (لا)

فعلا الدكتور من الغير ، لكن ليس الدكتور من الغير الذي يقصده القانون .

لانه هذا التصرف لا يرتب له اية اثر قانوني .

ولا ينطبق له الجزء الخير من التعريف

مثال اخر :

- خالد باع لفيصل سيارة يملكها الدكتور وبدون علم الدكتور

- العقد البيع من هم اطراف ؟

- (خالد و فيصل)

- هل الدكتور طرف فيه

- (لا) .

- لكن لدكتور له مصلحة تتأثر في هذا البيع ، لان المبيع ملك الدكتور

هنا المقصود بالغير الذي يحمية القانون طالما الدكتور حسن النية

و شرط اساسي في القانون ان تكون حسن النية .

العقد المبروم ما بين خالد و فيصل يكون عقد موقوف (لا ينفذ في مواجهتك أو في مواجهة الغير) .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

المبدأ دائما يحمي الحسنة النية

هذا هو وقف عن النفاذ ما بين المتعاقدين و في مواجهة الغير ، والغير هنا يقال له الفضولي .

شخص فضولي تصرف في مال شخص آخر ، العقد الذي أبرمه الفضولي لا ينفذ في مواجهة الغير (في مواجهة الاصيل) ويكون موقوفا عن النفاذ ، موقوف على اجازة الغير ، او موقوف على اجازة العقد وبصفه عامه .

مثال :

- جاسم عمره 20 سنه

- عبيد عمره 30 سنه

- يكون العقد موقوف بالنسبة لناقص الاهلية

- محتاجين شيء علشان ينفذ هذا العقد .

- نحتاج اجازة الولي او الوصي

- اذا اجاز الولي او الوصي نفذ ورتب كل اثاره القانونية سواء كانت الاجازة صريحة او ضمنية

- فلموقوف هنا موقوف على اجازة الولي أو الوصي الولد (الناقص الاهلية) فإذا اجازة نفذ العقد .

اذا لم (يجيز له) او لم يوافق الولي او الوصي ؟

لا ينفذ العقد ، و يعتبر العقد كأن لم يكن

ولا يحتاج اللجوء الى القاضي لكي يعتبر العقد كأن لم يكن .

اذا الولد باع السيارة وسلمها للمشتري و المشتري قام بتسلم البائع الثمن

يكون العقد هنا تنفذ .

نعم العقد تنفذ ، تنفذ بالخلسه ، بالغش ، الولد مع المشتري تواطوا مع بعض

كيف نحل هذه البيعه ؟

نبعث احدا للمشتري .

الوالي : الولد باع لك وسلمك السيارة

المشتري : نعم

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

الولي : انا غير موافق على البيع ، ممكن تاخذ فلوسك وترجع لي السيارة بالود.

المشتري : لا ارفض

الولي : على القاضي

دعوى باصدار حكم قضائي بعتباره العقد موقوفا عن النفاذ مع ما يترتب من ذلك اثار .

يصدر القاضي حكم بعتبار العقد الذي صادر بين فلان و فلان عقدا موقوفا عن النفاذ مع ما يترتب من ذلك من اثار تتمثل في اعادة المتعاقدين الى الحالة التي كانت عليها قبل التعاقد .

*** " هذا فيما يتعلق بالموضوع موقوف عن النفاذ وكيفية الاجازة " .**

نريد ان نعرف الان عن الاجازة ضمنية او اجازة صريحة ، وتصدر الاجازة من يملك الاجازة .

في بيع ناقص الاهلية

س - من الذي يملك الاهلية ؟

ج - الولي أو الوصي .

الولي : هو الاب ، أو الجد الصحيح

الوصي : هو الشخص

في بيع السفينة أو ذو الغفلة أو المجنون أو المعتوه أو محكوم عليه بعقوبة جنائية (س - من يجيز بيعة او يجيز تصرفه ؟)

ج - القيم

س - من هو القيم ؟

ج - القيم هو : الشخص الذي تعينه المحكمة قيماً على هذا السفينة ، أو المجنون ، أو المعتوه ، أو ذو الغفلة ، أو المحكوم عليه بعقوبة جنائية .

هذا العقد موقوف فيما بين المتعاقدين .

تابع

أخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

إذا كان العقد موقوفا في مواجهة الغير

س - من الذي يملك الاجازة ؟

ج - الذي يملك الاجازة هو الغير .

مثال :

خالد : باع السيارة - شاطر باع بسعر مرتفع

الغير : انا اجزت هذا البيع - خلاص ينفذ البيع في مواجهتي

الاجازة هنا تصدر من الاصيل - صاحب الشيء .

وفي تصرف الفضولي الذي يملك الاجازة هو الاصيل .

انتهينا من الصورة الخامسة وهو العقد الموقوف عن النفاذ

المهم الذي يجب ان نعرفه : -

يوجد عندنا جزائين

- جزاء أخذاً به القانون المصري
- جزاء أخذاً به قانون المعاملات المدنية

س - لماذا كل مشروع اخذا اتجاه معين ؟ وأي اتجاه هو الصحيح ؟ يعني اي الجزاء من الجزائين هو الافضل ؟

يا ترى هو الافضل الجزاء البطلان النسبي ، او الافضل هو الجزاء الوقف ! وكيف نفرق ما بين هذين الجزائين ؟

في المحاضرة السابقة قلنا ان المشرع الاماراتي اخذا بالبطلان النسبي نادرا جدا جداً وفي الحالتين والتي في صفحة (40)

و استبدال الجزاء البطلان النسبي بجزاء الوقف .

س - من اين أتى بهذا الجزاء الوقف ؟

ج - اخذا هذا من الشريعة الاسلامية .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

مصادر الجزائين

١. الجزاء البطلان النسبي مصدره القانون الفرنسي .
٢. الجزاء الوقف مصدره الشريعة الاسلامية .

س - أي الجزائين يقدم افضل لشخص الذي يحتاج الى حماية ؟
وهنا نحتاج الى ان نوازن بين هذين الجزائين

المقارنة

العقد في البطلان النسبي صحيح (هنا توافرت اركانه)
العقد في الوقف ايضاً صحيح (هنا توافرت اركانه)

من حيث النفاذ

العقد في حالة البطلان النسبي (يعني في القانون المصري) نافذ ومرتب كل اثاره الى ان يصدر حكم القاضي بإبطاله فإن اصدار حكم القاضي بإبطاله يبطل و يعتبر كأن لم يكن و تمحى الاثار و يعود المتعاقدين الى الحالة التي كان عليها قبل التعاقد .

هذا وضع البطلان النسبي

وضع وقف العقد

لكنه غير نافذ ولا يرتب اي اثر من اثاره
لو لجاء احد الطرفين الى القاضي يطلب منه التنفيذ
القاضي يرفض بالتنفيذ لان العقد غير نافذ ولا يرتب اي اثر من اثاره ويستمر هكذا حتى تصدر
اجازة من يملك الاجازة ، فان صدرت الاجازة من يملك الاجازة ينفذ ويرتب اثاره ،
وان لم يجيز من يملك الاجازة صراحةً او ضمناً يصبح العقد موقوف حتى تصدر
الاجازة ولا يرتب اي اثر من اثاره

* لانك تعقدت مع ناقص الاهلية

على ضوء هذه المقارنة
س - أي الجزائين يوافر اكثر للمقصود له بالحماية ؟
ج - جزاء الوقف .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

جزاء الوقف ينفذ و يحقق حماية اكبر بالنسبة لشخص الذي انا اريد ان احميه
لانه في البطلان النسبي قلنا ان العقد نافذ ومرتب اثاره

مثال :

الولد لما باع قام بتسليم السيارة للمشتري ، وبعدها علم الاب بان الولد قام ببيع السيارة ، فقام
الاب برفع الدعوى و أخذت الدعوى اكثر من سنة و السيارة صار لها حادث

رجع لي المتعاقدين الى الحالة التي كان عليها قبل التعاقد ؟ **طبعاً استحالة**

فنرجع هنا الى طريق التعويض ، و نرفع دعوى ثانية و نطالب بالتعويض ، ونشرح للقاضي
بان الشيء هلك ، حتى يصدر القاضي لنا بالتعويض ، وعمر التعويض يكون مساوي الشيء
100% لازم في شيء أو جزء ، والشخص يتحملة مثل اتعاب المحامي وهذا ابسط شيء ،
وعمر المحكمة ما تحكم بنفس الاتعاب المحامي التي قام الشخص بدفعها .

س - اي الجزائين افضل و يحقق حماية اكثر ؟

ج - قانون الوقف افضل لانه يوفر حماية اكثر للمقصود بالحماية

وهنا انتهينا من الصورة الخامسة ،،،

س - ما هي انواع التصرفات القانونية ؟

ج - تصرف بإرادة واحدة و يسمى بالتصرف الانفرادي ، وتصرف بإرادتين و يسمى عقداً .
هذا تقسيم من حيث تكوين العقد ، تكوين التصرف القانوني ، من حيث انشاء التصرف القانوني
كيف ننشؤه ان كان انفرادياً ننشؤه بإرادة منفردة ، وان كان عقداً ننشؤه بتوافقي هذا من هذا
تقسيم من حيث الانشاء ، من حيث التكوين .

تقسيم التصرف القانوني من حيث نفعه للمتصرف

١. تصرف ضاراً ضرراً محضاً (ضرراً محضاً يعني ضرراً مطلقاً ، تاماً) وهو الذي
يخرج من ذمتك المالية مالا بدون عوض أو بدون مقابل .

امثله :

- الوقف
- الوصية
- الهبة

ومثاله : عقد الهبة بالنسبة للواهب

حكمه : التصرف ابرامه كامل الاهلية

مثال :

الهبة هنا : الواهب هو كامل الاهلية

س - ما حكم التصرف بالنسبة لكامل الاهلية الذي وهب ؟

ج - صحيح ، نافذاً ، مرتباً لكل اثاره القانونية .

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

مثال :

- بعد ما وهب رفض ان يسلم الهبة لشخص الموهوب
- في هذه الحالة : نجبره على تسليم الهبة
- نرفع دعوى امام القاضي ونطلب منه اصدار حكم بالزامه بتنفيذ عقد الهبة الذي ابرامه .

هذا التصرف ابرامه عديم الاهلية

مثال :

- ولد ورث سيارة وقام الولد وباع السيارة وهو عمره خمس سنوات
- س - ما حكم تصرفه ؟
- ج - حكمه باطل بطلان مطلقاً ، لانه عديم الاهلية .

افتراض

نفرض لو حضر الولي وقال انا اجيز الهبة و موافق على الهبة التي وهبها .
لا قيمة لإجازتك
اولا : التصرف الباطل بطلان مطلق هو معدوم (يعني الباطل بطلان مطلق لا تصححه الإجازة).

ناقص الاهلية

العائد على النوع : تصرف ضار ضررا مخضاً

ونحن ما زلنا في النوع الاول

وهذا التصرف ابرمه ناقص الاهلية

مثال :

- ولد عمره 20 سنة وهب سيارة يملكها
- س - فما حكم هذه الهبة ؟
- يا ترى صحيحة نافذة مرتبه اثارها القانونية مثل كامل الاهلية
- ياترى باطل بطلان مطلق مثل عديم الاهلية
- ج - الحكم هذا التصرف هو باطل بطلان مطلق
- س - لماذا بالذات هذا النوع يحكم بالبطلان المطلق بالرغم من الولد ناقص يوم او يومين او ثلاث ؟

لهذا الناقص له هبثين وهما :

- الحماية له .
- تدريب في ان يدخل في نطاق الحياه .
- ج - لانه حماية لشخص

النوع الثاني :

* تصرفاً نافعاً نفعاً محضاً :

تصرفاً نافعاً نفعاً محضاً وهو الذي يدخل في ذمتك مالاً دون ان يخرج منها اي شيء عوضاً منه ومثاله : عقد الهبة بالنسبة للموهوب له .

الحكم مع الثلاثة :

- مع كامل الاهلية : وحكم هذا التصرف إذا ابرمه كامل الاهلية (نافذ صحيح و مرتب لكل اثاره القانونية
 - هذا التصرف ابرمه عديم الاهلية : حكم باطل بطلان مطلق (لان هذا عديم الاهلية ، عديم التمييز ، ليس له إرادته يعتد بها القانون) (و التصرف القانوني قوامه الارادة) كنائب قانوني ان يقعد الاب مع الواهب ويعمل عقد الهبة للموهوب له وباعتبار الاب نائباً عن الصغير ووقع على العقد بصفته نائباً عن الصغير الموهوب له .
 - هذا التصرف ابرمه ناقص الاهلية ، وهنا ناقص الاهلية موهوباً له ، فالتصرف يكون له نافعاً نفعاً محضاً فما حكمه ؟ الحكم هو : فيكون صحيحاً نافذاً مرتباً لكافة اثاره (وقلنا ان ناقص الاهلية له هبثين : الحماية ، و التدريب) وهذا هو التدريب .
 - تصرفاً دائراً بين النفعي و الضرر (وهذا النوع الثالث) وبالنسبة 95% من التصرفات القانونية من هذا النوع .
- وتعريفه : وهو الذي يخرج من ذمتك مالاً معيناً و يدخل فيها مالاً اخرى بدلاً منه . أخذت و عطيت

مثاله :

- عقد البيع
- عقد الايجار
- عقد التأمين
- عقد المقايضة
- عقد الصلح
- عقد العمل

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007

حكمه :

- هذا التصرف ابرمه **كامل الاهلية** (معروف حكمه) (صحيح نافذا مرتب لكل اثاره) .
- هذا التصرف ابرمه **عديم الاهلية** (باطل بطلان مطلق) لانه ليس له إرادته يعتد لها القانون .
- هذا التصرف ابرمه **ناقص الاهلية** في الحكمين (المصري ، و الاماراتي) **في الحكم الاماراتي : موقوفاً على اجازة الولي أو الوصي وفي الحكم المصري : باطل بطلان نسبي**

س - يوجد احد يملك الاجازة الاطفال الذين لم يتجاوز سن السابعة ؟

- ج - لا يوجد احداً يملك الاجازة والسبب لان جميع تصرفاته معدومه باطله بطلان مطلق لا تصححها اجازة

س - من يملك الاجازة لناقص الاهلية ؟

- ج - هم الولي و الوصي .
- **الولي هو :** الاب ، و الجد الصحيح .
- **الوصي :** هو من تعينه المحكمة .
- الولد الذي بعد ان يبلغ سن الرشد (**اصبح كامل الاهلية**) يملك ان يجيز التصرفات القانونية التي ابرمها وهو ناقص الاهلية

اخوكم / خالد سعيد الأصلي

k_asly@hotmail.com

050-1998007